

Исполнительный директор МКУ «УТЭ»

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

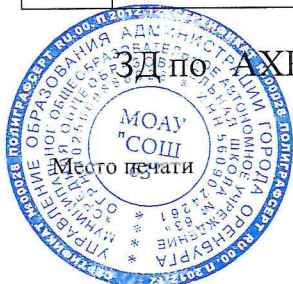
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	460028,г. Оренбург ул., Заводская,1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Реконструкция 2013г.	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии, один <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП- 127 <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.4	Схема подключения	Независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет <i>(есть/нет)</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть -	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	ГВС нет <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	Отсутствует	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023 -13 дн., январь 2024-4 дн. (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2025-2 дн. (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2026 – 3 дн. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	338,62	
	2024-2025 г.г.	347,54	
	2025-2026 гг.	305,51	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 06.04. 2026г. по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по 19.06.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 09.01.2026г. Утвержден по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. нет установок	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.06.2026 г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.06.2026г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.06.2026г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06.04.2026г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2025г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.06.2026г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по ____ - _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 18.06.2026г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 14.04.2026г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2026г. по 28.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.04.2026г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не имеется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. нет подвала	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 08.06.2026 г. по _____ 20__ г.	Здание кирпично е
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по сентябрь 2027г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПСД капремон та
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В плане капремон та
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В плане капремон та
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Подвальн ых окон нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В плане капремон та
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Дымовых каналов нет
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	---



ЗД по АХР С.Ф. Панферов

«27» апреля 2026 года